

VOTRE RÉSIDENCE SIGNÉE  
**LE GROUPE MAURICE**

# VENT DE L'OUEST

SAINTE - GENEVIÈVE



**VentDeLouest.com**

A photograph of an elderly woman with white hair sitting in a large, light-colored armchair in a library or study. She is holding and reading a book. Behind her are tall bookshelves filled with books. In the foreground, a wooden coffee table holds a cup of coffee, a bowl of fruit, and a stack of books. The scene is warmly lit, creating a cozy atmosphere.

# Votre espace, votre moment, votre retraite.

Vous entrez doucement dans une période de votre vie où de belles et grandes décisions vous attendent, dont peut-être celle de choisir un nouveau milieu de vie. Cette démarche n'appartient qu'à vous et à vous seul. Ici, il s'agit de votre espace. Prenez le temps de lire, d'explorer, de penser... rien ne presse pour choisir une retraite épanouie. Entamons ensemble votre visite à Vent de l'Ouest l'esprit libre et ouvert aux multiples possibilités qui s'offriront à vous.

Bonne démarche !

Pour toutes les informations, consultez  
**VentDeLouest.com**

# Pourquoi nous ?

« Le Groupe Maurice existe maintenant depuis plus de 25 ans. Avant cela, ce qui était offert en termes d'hébergement pour retraités ne correspondait pas aux besoins de la grande majorité des personnes âgées, qui, plus actives et autonomes, désiraient profiter de la vie. Je me suis senti interpellé : j'allais construire des milieux de vie aux antipodes du concept existant.

*J'allais créer des résidences où on allait jouir de la vie comme jamais !*

Aujourd'hui, je suis heureux de voir des personnes revivre après avoir emménagé dans l'une de nos résidences. Il est rare, et tellement précieux, de sentir autant de bonheur et de joie en un seul et même endroit !

Cher futur retraité, du plus profond de mon cœur, je souhaite que vous trouviez dans votre résidence un milieu de vie où abondent les rires, les rencontres, les folies et les projets.

En mon nom et en celui de toute mon équipe, je vous souhaite la bienvenue à Vent de l'Ouest ! »

**LUC MAURICE**

Visitez [LeGroupeMaurice.com](http://LeGroupeMaurice.com)





*Un vent de liberté  
sur votre retraite !*



#### **DANS L'AIR DU TEMPS**

Qui dit résidence Vent de l'Ouest, dit vent de liberté et douceur d'un accord parfait. Comme son nom l'indique, le complexe Vent de l'Ouest bénéficie d'un emplacement privilégié, tout à l'ouest de Montréal, dans un magnifique quartier résidentiel aux abords de la rivière des Prairies. Un environnement charmant, harmonieux et champêtre proche de la vie urbaine pour une retraite empreinte de liberté et de joie de vivre.



#### **UNE PASSION, 4 SAISONS !**

Vent de l'Ouest est la toute première résidence à avoir proposé un simulateur de golf au sein de ses locaux. La raison est fort simple : la résidence est située près de plusieurs terrains offrant ce sport si apprécié par plusieurs retraités. Une occasion en or pour pratiquer son loisir favori... peu importe la saison !

# La brise de l'ouest

#### **UNE BOUFFÉE D'AIR FRAIS**

En plus d'être proche de quartiers résidentiels et verdoyants de Sainte-Geneviève, de nombreux commerces et de splendides parcours de golf, Vent de l'Ouest offre toute la sérénité de la faune et la flore propres aux battures de la rivière. C'est un véritable petit havre de paix !





*Notre demeure.  
Notre chaud foyer.  
Notre remarquable maison.*

**4** ÉTAGES

**206** APPARTEMENTS

**38** UNITÉS DE SOINS

# Un vent de bonheur depuis 2007



## **SOYEZ LIBRE COMME L'AIR**

Voilà déjà plusieurs années que Vent de l'Ouest diffuse une brise de douceur et d'harmonie sur Sainte-Geneviève. Ses services de haute qualité et son environnement charmant répondent à tous les besoins des retraités, quels qu'ils soient. L'ensemble des aménagements paysagers et des commerces à proximité apportent une véritable plus-value à la résidence en favorisant notamment la vitalité culturelle, naturelle, commerciale et économique du secteur. Un vent de fraîcheur souffle sur votre retraite. Il ne vous reste plus qu'à en profiter et faire ce qu'il vous plaît!

# Multipliez vos moments de bonheur

## DES AIRES COMMUNES HORS DU COMMUN

Votre milieu de vie ne se restreint pas à votre appartement ! À Vent de l'Ouest, vous agrandissez votre espace de vie grâce à plusieurs aires communes lumineuses et accueillantes, pour y vivre des moments qui charmeront votre quotidien. Tout a été pensé pour donner libre cours à votre imagination, afin que vous vous créiez de petits ou de grands moments de bonheur.



## DES JOURNÉES TROP COURTES

Que vous soyez friand d'activités intellectuelles, culturelles, sociales ou physiques, ce ne sont pas les choix qui manquent. Au contraire, vos journées seront trop courtes pour avoir l'occasion de profiter de tout. Piscine, billard, cinéma au salon, bingo, golf virtuel... chaque passion y est comblée !





## POUR LA BONNE CAUSE

Saviez-vous que chaque été, Vent de l'Ouest organise des après-midis « crèmes glacées » ? L'argent récolté suite à la vente de ces desserts sucrés est directement remis à la Société Alzheimer de Montréal. L'occasion rêvée d'associer plaisirs gourmands et engagement pour une cause essentielle et profonde.



**SALON FOYER**

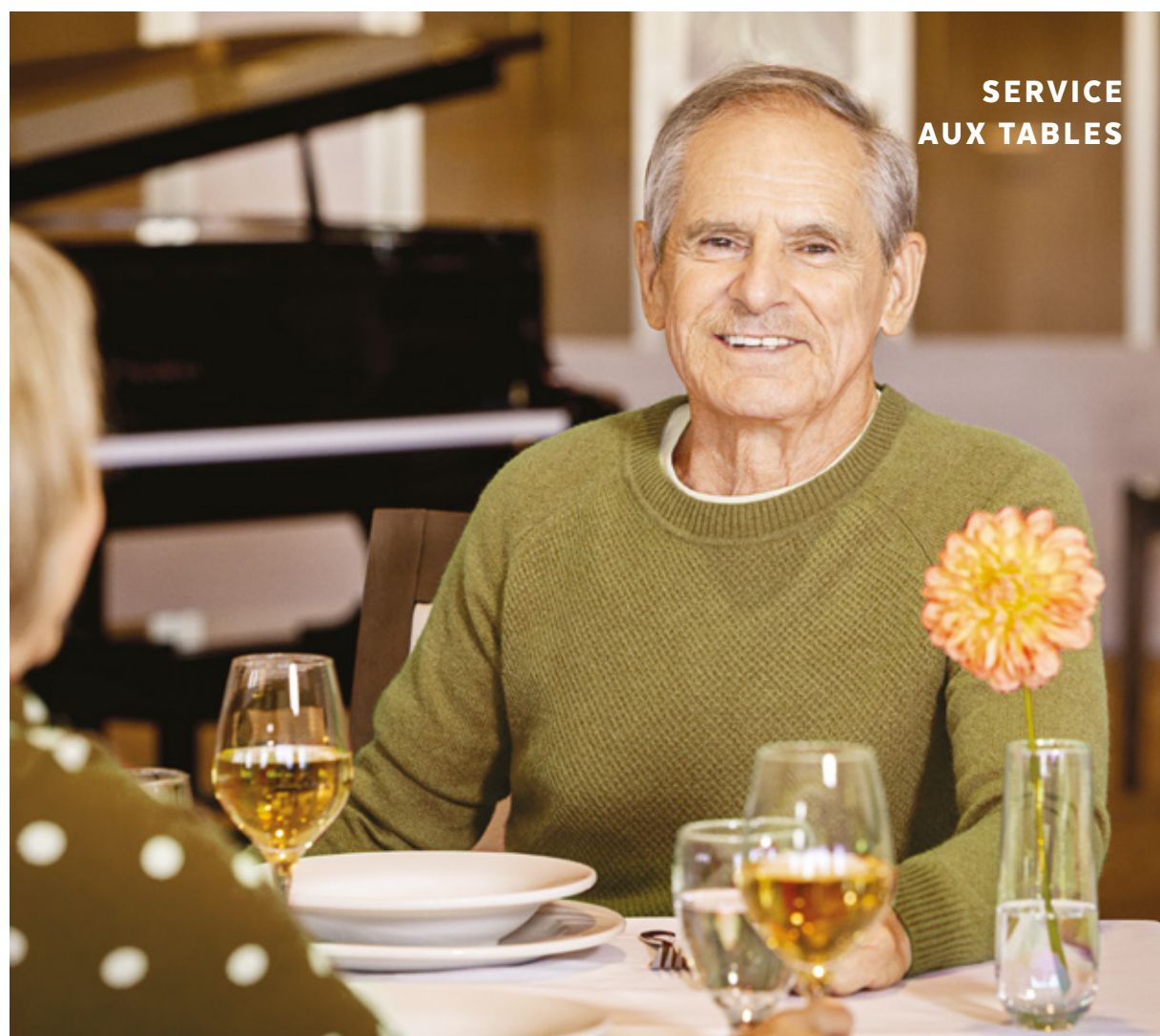


## LE PLAISIR DE DÉGUSTER

Dans chaque résidence du Groupe Maurice, le plaisir de manger se traduit par la création de saveurs grâce à des produits frais, de saison et locaux. Vous offrir des plats concoctés avec finesse par nos chefs et servis agréablement à même votre table, telle est notre vision, et nous l'avons nommée « Orientation fraîcheur » !



**BISTRO**



**SERVICE AUX TABLES**



**DES CHEFS CRÉATIFS**



À vue d'oiseau.  
Cette clarté qui s'envole.  
La douceur d'être ensemble.

# Un espace bien à vous

Votre appartement, c'est votre espace. Vous y faites tout ce que vous désirez ! Aménagez-le à votre goût et dans les moindres détails, afin que chaque pièce possède sa propre couleur... sa propre ambiance ! Chaque unité a été pensée avec vos yeux, pour que vous vous y sentiez chez vous dès les premiers instants.



## DES ESPACES BIEN PENSÉS

Quand l'esthétisme et l'ergonomie bien pensés se rencontrent, le bien-être peut alors se vivre. Votre appartement vous le fera ressentir tous les jours.



## DES FINIS RAFFINÉS

Nous avons décidé de ne pas choisir entre confort et beauté lors de la création de votre appartement. Des finis et des matériaux de qualité enjolivent agréablement votre chez-vous qui, rappelons-le, est bien à vous !

## DES INCLUSIONS QUI SIMPLIFIENT

Emménager dans un appartement et devoir déménager des électroménagers... quelle histoire ! Ici, ils sont compris ! Vous n'aurez qu'à installer vos meubles et décorations pour vous sentir pleinement chez vous dès les premiers instants !

## CHOISIR SES PROPRES SERVICES

Il est bon de pouvoir vous dire que vous avez l'embarras du choix : faire le ménage de votre appartement, préparer vous-même votre repas... ou pas ! Vivre à Vent de l'Ouest, c'est avoir le choix de presque tout !

VOIR LA FICHE DE PRIX POUR TOUS LES DÉTAILS  
DES INCLUSIONS ET SERVICES OPTIONNELS



# Quand la nature s'invite

## CONVERSATION AVEC VOTRE PROPRE NATURE

Toutes nos résidences sont reconnues pour leurs jardins luxuriants et leurs magnifiques aménagements paysagers. À Vent de l'Ouest, vous êtes donc entouré de somptueux espaces de verdure composés d'arbres matures, de balançoires, d'une pergola, de sentiers pédestres et même d'un jardin communautaire pour cultiver. Allez puiser inspiration, détente et lumière, seul, en amoureux, en famille ou entre amis !

*Calme jardin.  
Vibrant de verdure.  
Aux couleurs de douce paix.*

---

# Des commerces tout près...

ÉPICERIE À  
DISTANCE DE MARCHÉ



RESTAURANTS  
À 7 MINUTES À PIED

## ... POUR DU PAIN TOUT FRAIS !

Le bonheur de la vie à Vent de l'Ouest ne vient pas sans tout ce qui l'entoure. Vous retrouvez donc, à deux pas, vos commerces et services favoris, des parcs et la rivière des Prairies, en plus d'un accès facile à de superbes parcours de golf sur l'Île-Bizard. Tout y est, tout près ! Vent de l'Ouest, c'est bénéficier d'un environnement d'exception où se mêlent ville et nature, dans une parfaite harmonie. Rien de mieux que le meilleur des deux mondes !



PARC MÉNARD PROCHE  
DE CHEZ VOUS



## À QUELQUES MINUTES, LITTÉRALEMENT

Épicerie  
Pharmacies  
Restaurants  
Cafés  
Banques  
Dentiste  
Clinique médicale  
Boutique pour animaux  
Salon de coiffure



CAFÉS À QUELQUES  
MINUTES



### COORDONNÉES

4500, boulevard Jacques-Bizard  
Sainte-Geneviève (Québec) H9H 5N3

Tél. : 438 299-8162  
Télec. : 514 620-8666

info@ventdelouest.com | **VentDeLouest.com**



Un pas à la fois, nous voulons avancer, avec les autres, pour améliorer et soutenir les initiatives de développement durable. Pour faire notre part. Voilà pourquoi nous voulons nous investir dans le principe ESG reconnu en entreprise.

**Environnement** : préserver l'environnement en œuvrant contre les changements climatiques et pour la durabilité, éviter le gaspillage d'eau, d'énergie, de matériaux, etc.

**Social** : être orienté vers la responsabilité sociale et le respect des droits de la personne, valoriser la santé et la sécurité, l'inclusion, la diversité, l'équité, etc.

**Gouvernance** : démontrer le sens des responsabilités du conseil d'administration, lutter contre la corruption, contrôler la structure de rémunération des dirigeants, etc.

### TOUJOURS PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Pour tout savoir au sujet de nos résidences, visitez :  
**LeGroupeMaurice.com/Residences**



Retrouvez également toute l'actualité de votre résidence en téléchargeant l'application **THÉIA** du Groupe Maurice !



L'utilisation de 133 kg (pour l'impression de 500 brochures) de papier Rolland Enviro Print - 100 % de fibres recyclées durables a permis les sauvegardes environnementales suivantes :

**1 tonne métrique de bois**  
3 arbres  
**1 m<sup>3</sup> d'eau**  
10 douches de 10 minutes  
**7 GJ d'énergie**  
28 082 ampoules de 60W pendant 1 heure

**227 kg de CO<sub>2</sub>**  
904 km parcourus en voiture  
**2 kg de COVNM**  
1 116 km parcourus en voiture

Ces données ont été fournies par le fabricant de papier. FSC® n'est pas responsable des calculs de ressources économisées en utilisant ce papier.