

VOTRE RÉSIDENCE SIGNÉE
LE GROUPE MAURICE

B O R É A
B L A I N V I L L E



ResidenceBorea.com

A photograph of an elderly couple smiling and embracing each other. The man is on the left, wearing a grey sweater and a patterned scarf. The woman is on the right, with white hair, wearing a patterned sweater and a beige scarf. They are standing outdoors in a field of autumn leaves. The background is a soft-focus landscape with trees and hills.

Votre espace, votre moment, votre retraite.

Vous entrez doucement dans une période de votre vie où de belles et grandes décisions vous attendent, dont peut-être celle de choisir un nouveau milieu de vie. Cette démarche n'appartient qu'à vous et à vous seul. Ici, il s'agit de votre espace. Prenez le temps de lire, d'explorer, de penser... rien ne presse pour choisir une retraite épanouie. Entamons ensemble votre visite à Boréa l'esprit libre et ouvert aux multiples possibilités qui s'offriront à vous.

Bonne démarche!

Pour toutes les informations, consultez
ResidenceBorea.com

Pourquoi nous ?

« Le Groupe Maurice existe maintenant depuis plus de 25 ans. Avant cela, ce qui était offert en termes d'hébergement pour retraités ne correspondait pas aux besoins de la grande majorité des personnes âgées, qui, plus actives et autonomes, désiraient profiter de la vie. Je me suis senti interpellé : j'allais construire des milieux de vie aux antipodes du concept existant.

J'allais créer des résidences où on allait jouir de la vie comme jamais !

Aujourd'hui, je suis heureux de voir des personnes revivre après avoir emménagé dans l'une de nos résidences. Il est rare, et tellement précieux, de sentir autant de bonheur et de joie en un seul et même endroit !

Cher futur retraité, du plus profond de mon cœur, je souhaite que vous trouviez dans votre résidence un milieu de vie où abondent les rires, les rencontres, les folies et les projets.

En mon nom et en celui de toute mon équipe, je vous souhaite la bienvenue à Boréa ! »

LUC MAURICE

Visitez [LeGroupeMaurice.com](https://www.LeGroupeMaurice.com)





*La retraite
vous va si bien.*



**DESTINATION
BIEN-ÊTRE**

La résidence Boréa porte bien son nom ! Issu de l'adjectif « boréal », ce terme met en valeur la situation géographique du complexe, considéré comme le plus au nord de la Rive-Nord, à l'époque de sa construction. Le « b » initial du logo, épuré et moderne, illustre le style contemporain et le décor verdoyant de la résidence. Boréa est somme toute le symbole d'une retraite éprise de nature, dans un environnement urbain et plein de vie !

La couronne nord

UN COIN DE PAYS SANS PAREIL

Blainville est une ville moderne et audacieuse, située au cœur des Basses-Laurentides. Ses services, son réseau cyclable et ses aires récréatives font de cette municipalité, une place prisée par des citoyens de plus en plus nombreux. Il n'est donc pas surprenant qu'elle figure au palmarès des meilleures villes québécoises où il fait bon vivre !



DEMAIN VOUS APPARTIENT

Rien ne laissait présager le succès de Boréa dans la région. En effet, Le Groupe Maurice hésitait à s'y établir, craignant le peu d'intérêt de la part des retraités du secteur. Il fit le choix d'aller de l'avant et son instinct de bâtisseur ne l'a pas trompé car Boréa est aujourd'hui l'un des complexes pour retraités les plus populaires de la région !



*Notre demeure.
Notre chaud foyer.
Notre remarquable maison.*



8 ÉTAGES
283 APPARTEMENTS
24 UNITÉS DE SOINS

Un cadre enchanteur



VOTRE BOUFFÉE D'AIR FRAIS

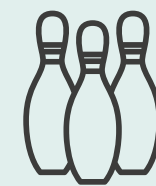
Boréa est une source d'épanouissement depuis 2016 ! Située sur la 54^e Avenue, cette résidence vous permet de vivre une toute nouvelle expérience en matière de retraite grâce à son emplacement privilégié. La proximité de nombreux commerces et services, plusieurs espaces verts, sans compter la gare ferroviaire faciliteront votre quotidien de façon insoupçonnée. Il s'agit d'un cadre de vie idéal, où l'effervescence de la ville et la tranquillité des quartiers résidentiels se marient harmonieusement, vous offrant ainsi un confort inégalé !



Multipliez vos moments de bonheur

DES AIRES COMMUNES HORS DU COMMUN

Votre milieu de vie ne se restreint pas à votre appartement! À Boréa, vous agrandissez votre espace de vie grâce à plusieurs aires communes lumineuses et accueillantes, pour y vivre des moments qui charmeront votre quotidien. Tout a été pensé pour donner libre cours à votre imagination, afin que vous vous créiez de petits ou de grands moments de bonheur.



DES JOURNÉES TROP COURTES

Que vous soyez friand d'activités intellectuelles, culturelles, sociales ou physiques, ce ne sont pas les choix qui manquent. Au contraire, vos journées seront trop courtes pour avoir l'occasion de profiter de tout. Jeux de quilles, pétanque, golf virtuel, natation... chaque passion y est comblée!





UNE PREMIÈRE AU GROUPE MAURICE

Connaissez-vous l'appareil de mise en forme KINESIQ ? Cette machine d'exercice ultramoderne, spécialement conçue pour aider à prévenir les chutes, offre aux résidents de Boréa la possibilité d'améliorer leur condition physique et d'ainsi maintenir leur indépendance encore plus longtemps !

KINESIQ



SALON PANORAMIQUE



LE PLAISIR DE DÉGUSTER

Dans chaque résidence du Groupe Maurice, le plaisir de manger se traduit par la création de saveurs grâce à des produits frais, de saison et locaux. Vous offrir des plats concoctés avec finesse par nos chefs et servis agréablement à même votre table, telle est notre vision, et nous l'avons nommée « Orientation fraîcheur » !



SERVICE AUX TABLES



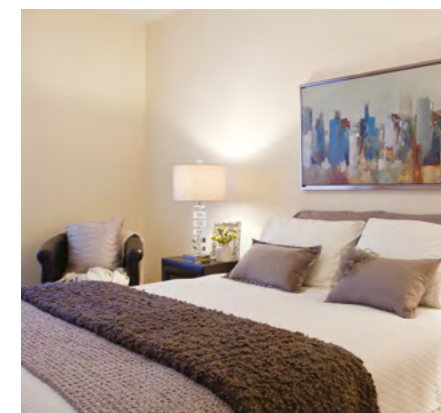
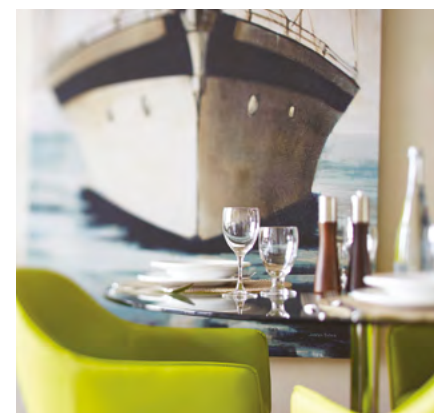
DES CHEFS CRÉATIFS



À vue d'oiseau.
Cette clarté qui s'envole.
La douceur d'être ensemble.

Un espace bien à vous

Votre appartement, c'est votre espace à vous où vous y faites ce que vous désirez. Aménagez-le à votre goût et dans les moindres détails, afin que chaque pièce possède sa propre couleur... sa propre ambiance! Chaque unité a été pensée avec vos yeux, pour que vous vous y sentiez chez vous dès les premiers instants.



DES ESPACES BIEN PENSÉS

Quand l'esthétisme et l'ergonomie bien pensés se rencontrent, le bien-être peut alors se vivre. Votre appartement vous le fera ressentir tous les jours.



DES FINIS RAFFINÉS

Nous avons décidé de ne pas choisir entre confort et beauté lors de la création de votre appartement. Des finis et des matériaux de qualité enjolivent agréablement votre chez-vous qui, rappelons-le, est bien à vous!

DES INCLUSIONS QUI SIMPLIFIENT

Emménager dans un appartement et devoir déménager des électroménagers... quelle histoire! Ici, ils sont compris! Vous n'aurez qu'à installer vos meubles et décorations pour vous sentir pleinement chez vous dès les premiers instants!

CHOISIR SES PROPRES SERVICES

Il est bon de pouvoir vous dire que vous avez l'embarras du choix : faire le ménage de votre appartement, préparer vous-même votre repas... ou pas! Vivre à Boréa, c'est avoir le choix de presque tout!

VOIR LA FICHE DE PRIX POUR TOUTS LES DÉTAILS
DES INCLUSIONS ET SERVICES OPTIONNELS



Quand la nature s'invite

CONVERSATION AVEC VOTRE PROPRE NATURE

Toutes nos résidences sont reconnues pour leurs jardins luxuriants et leurs magnifiques aménagements paysagers. À Boréa, vous êtes donc entouré de plusieurs espaces de verdure composés d'arbres matures, de balançoires, de tables pour bavarder et de sentiers de marche pour vous dépenser. Allez puiser inspiration, détente et lumière, seul, en amoureux, en famille ou entre amis!

*Calme jardin.
Vibrant de verdure.
Aux couleurs de douce paix.*

Des commerces tout près...

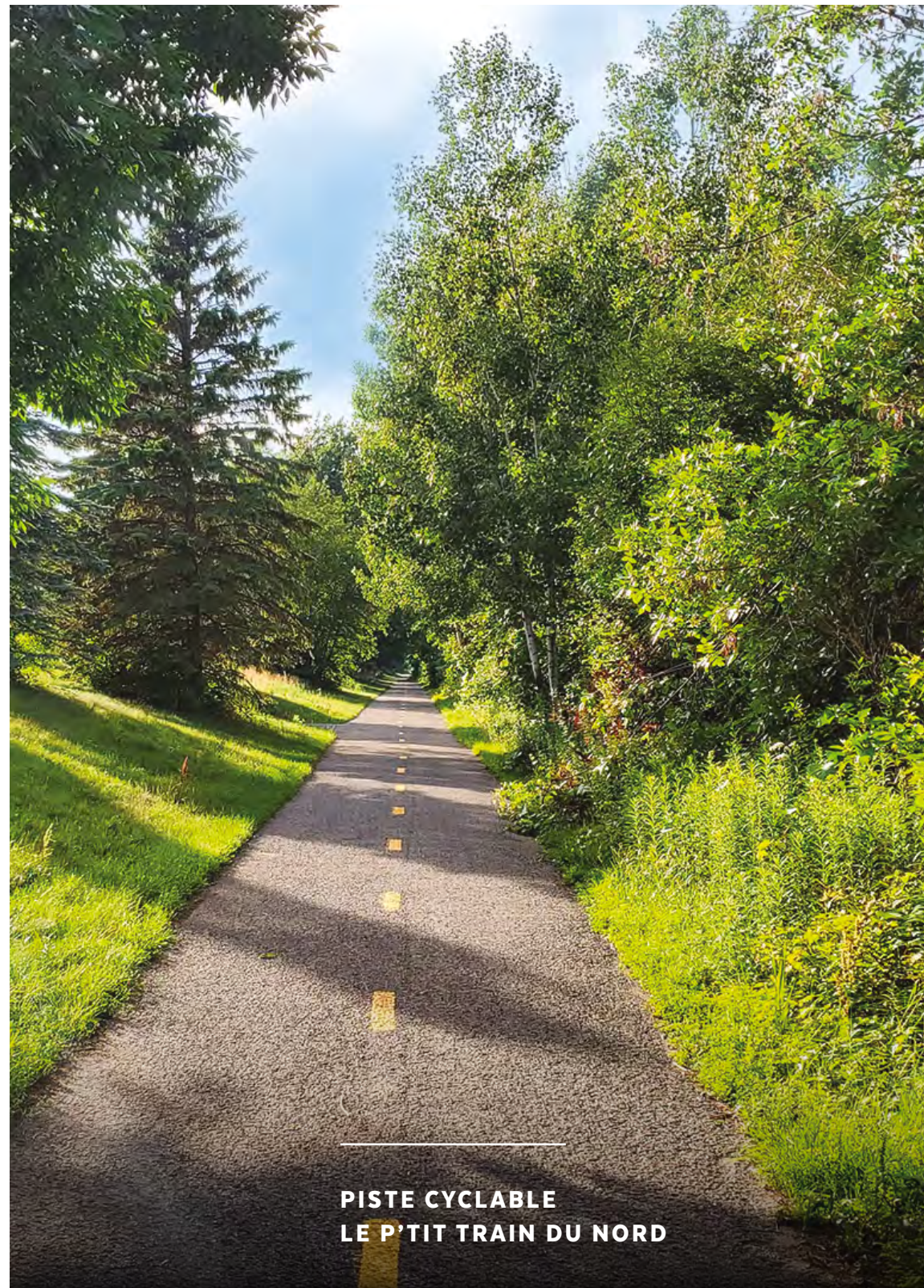
ÉPICERIE PROCHE
DE CHEZ VOUS



RESTAURANT ADJACENT
À LA RÉSIDENCE

... POUR DU PAIN TOUT FRAIS !

Le bonheur de la vie à Boréa ne vient pas sans tout ce qui l'entoure. Vous retrouvez donc, à deux pas, vos commerces et services favoris, ainsi qu'un excellent réseau de transports en commun. Tout y est, tout près ! Un restaurant déjeuner se trouve même aux pieds de la résidence. Boréa est le lieu de tous les possibles !



PISTE CYCLABLE
LE P'TIT TRAIN DU NORD



ACCESSIBLE DEPUIS LA RÉSIDENCE

Restaurant déjeuner

À QUELQUES MINUTES, LITTÉRALEMENT

Épicerie
Pharmacie
Boulangerie
Restaurants
Banques
Vétérinaire
Dentiste



GARE DE BLAINVILLE
À PROXIMITÉ

COORDONNÉES

61, 54^e Avenue Est
Blainville (Québec) J7C 0P3

Tél. : 438 798-5709
Télec. : 450 508-8074

info@residenceborea.com | **ResidenceBorea.com**



Un pas à la fois, nous voulons avancer, avec les autres, pour améliorer et soutenir les initiatives de développement durable. Pour faire notre part. Voilà pourquoi nous voulons nous investir dans le principe ESG reconnu en entreprise.

Environnement : préserver l'environnement en œuvrant contre les changements climatiques et pour la durabilité, éviter le gaspillage d'eau, d'énergie, de matériaux, etc.

Social : être orienté vers la responsabilité sociale et le respect des droits de la personne, valoriser la santé et la sécurité, l'inclusion, la diversité, l'équité, etc.

Gouvernance : démontrer le sens des responsabilités du conseil d'administration, lutter contre la corruption, contrôler la structure de rémunération des dirigeants, etc.

TOUJOURS PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Pour tout savoir au sujet de nos résidences, visitez :
LeGroupeMaurice.com/Residences



Retrouvez également toute l'actualité de votre résidence en téléchargeant l'application **THÉIA** du Groupe Maurice !



L'utilisation de 133 kg (pour l'impression de 500 brochures) de papier Rolland Enviro Print - 100% de fibres recyclées durables a permis les sauvegardes environnementales suivantes :

1 tonne métrique de bois
3 arbres
1 m³ d'eau
10 douches de 10 minutes
7 GJ d'énergie
28 082 ampoules de 60W pendant 1 heure

227 kg de CO₂
904 km parcourus en voiture
2 kg de COVNM
1 116 km parcourus en voiture

Ces données ont été fournies par le fabricant de papier.
FSC® n'est pas responsable des calculs de ressources économisées en utilisant ce papier.